

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOVREĆ**

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

**NOSITELJ IZRADE PLANA:
OPĆINA LOVREĆ**

**IZRAĐIVAČ:
JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

SPLIT, lipanj 2015.

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOVREĆ**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA LOVREC

Dr Franje Tuđmana 7, Lovreć

Načelnik:

ANTE BABIĆ, dipl. oec.

IZRAĐIVAČ PLANA:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Domovinskog rata 2, Split

Ravnatelj

NIKO MRČIĆ, dipl. ing. arh.

SUDIONICI U IZRADI PLANA

Nositelj izrade Plana:

Općina Lovreć

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Petar Matković, dipl. ing. arh. - ovlaštani arhitekt, 767

Stručni tim u izradi Plana:

Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Split

Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj

Petar Matković, dipl. ing. arh.

Zoran Danilov, dipl. ing. arh.

Nora Nikšić, dipl. ing. arh.

Zoran Botić, dipl. ing. građ.

Hrvoje Lukšić, mag. prav.

Rid Ruščić, oec.

Zdravko Grčić, bcc. jav. up.

SADRŽAJ:

1. POLAZIŠTA PROSTORNOG RAZVOJA	2
2. POSEBNI CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE	3
3. SAŽETI PRIKAZ OBRAZLOŽENJA PROSTORNOG PLANA	4

1. POLAZIŠTA PROSTORNOG RAZVOJA

Pravni temelj za Izradu izmjena i dopuna PPUO Lovreć

Pravni temelj za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć (u daljnjem tekstu: PPUO Lovreć) je:

- članak 85. i članak 113. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH, br. 153/13)
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana (NN RH, br. 135/10)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Lovreć (Sl. glasnik općine Lovreć, br. 3/14).

Izmjene i dopune PPUO Lovreć dio je kontinuiranog procesa prostornog planiranja a temelji se na praćenju stanja na području općine Lovreć i na procese razvojnih ciljeva prostornog uređenja općine Lovreć. Izmjenama i dopunama Plana potrebno je osigurati nove uvjete razvoja općine u pogledu osiguranja prostora za razvoj naselja.

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUO Lovreć

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUO Lovreć su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13). i svim donesenim zakonskim propisima od utjecaja na PPUO Lovreć.
- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13)
- usklađenje nepreciznosti i grešaka uočenih u provedbi Prostornog plana
- preispitivanje odredbe za provođenje u pogledu uvjeta uređenja prostora unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, te sukladno tome izmijeniti grafički dio prostornog plana

Sukladno navedenom Izmjenama i dopunama PPUO Lovreć potrebno je uskladiti i izmijeniti planske odrednice i prostorno planska rješenja što proizlazi iz novog Zakona. Definirati i preispitati će se građevinska područja, posebno na izgrađene i neizgrađene dijelove naselja.

U pogledu usklađenosti PPUO Lovreć s PP SDŽ potrebno je definirati područja za gradnju vjetroelektrana, istražnih prostora mineralnih sirovina i svih infrastrukturnih sustava od važnosti za Državu i Županiju.

U samom postupku provest će se usklađivanje plana s primjedbama i očitovanjima javnopravnih tijela.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Lovreć

Obuhvat izmjena i Dopuna obuhvaća cjelokupno područje općine Lovreć. Izmjene i dopune uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje i izmjene grafičkog dijela Plana. Građevinska područja naselja izrađena su u mjerilu 1:5000 na novim digitalnim katastarskim podlogama.

2. POSEBNI CILJEVE PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE

Osnovni ciljevi PPUO Lovreć je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja (stanovanje, gospodarske i društvene delatnosti) uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Posebni ciljevi prostornog uređenja općine Lovreć su:

- demografska obnova stanovništva
- očuvanje prostornog identiteta
- racionalno korištenje prirodnih resursa i stvaranje podloge za dugoročno efikasno upravljanje prostornim dobrima
- sprječavanje neopravdanog širenja građevinskih područja, odnosno stimuliranje optimalnog korištenja postojećih građevinskih područja
- obnova i razvoj ruralnog prostora i sela
- poticanje policentričnog razvitka, uz poticanje razvitka središnjih naselja kroz investicijsku politiku i decentralizacijom gospodarskih struktura, a temeljiti ga, pored prethodno osiguranih prostornih uvjeta, na izgradnji kvalitetnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava,
- usmjeravanje gradnje u prostorne cjeline naselja koja su već opremljena infrastrukturom
- usmjeravanje nove stambene izgradnje kroz interpolacije, prije svega u nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja kao i dogradnjama ili nadogradnjama postojećih građevina
- poboljšanje i provođenje mjera zaštite okoliša, uz podizanje svijesti o potrebi zaštite prostora za buduće naraštaje.

Za ostvarenje prostorno-razvojne strukture potrebno je ispuniti slijedeće preduvjete:

- građevinska područja i nova izgradnja u cijelosti trebaju poštivati postojeći prostor i kvalitetno ga nadopunjavati,
- veličina građevina treba biti primjerena tradiciji ambijentalnog građenja, posebnostima dijela naselja u kojem se gradi te veličini parcele,
- javne sadržaje planirati na prostorima koji omogućuju njihovo kvalitetno korištenje,
- dimenzioniranje gospodarskih, javnih društvenih i ostalih kapaciteta podrediti prihvatnim mogućnostima prostora na kojim se planiraju, te ih planirati prema potrebama stanovništva

3. SAŽETI PRIKAZ OBRAZLOŽENJA PROSTORNOG PLANA

3.1. Demografska, gospodarska, društvena i okolišna polazišta razvoja područja općine

Općina Lovreć prema odredbama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj sastoji se od naselja:

- Dobrinče
- Lovreć
- Medov Dolac
- Opanci
- Studenci.

Administrativno središte općine je Lovreć. Područje općine Lovreć graniči s općinama Šestanovac, Cista Provo, Zagvozd, Prolog, Lokvičići i Podbablje te Bosnom i Hercegovinom.

Površina općine je 105,89 km², a granice su joj ucrtane u grafičkom dijelu plana mj. 1:100000.

Demografske prilike na području općine Lovreć moguće je pratiti samo od njenog nastanka do danas i to kroz popis stanovništva iz 1991. i 2001. godine. Međutim, kretanje stanovništva na području današnje općine Lovreć, radi praćenja broja stanovnika, moguće je analizirati i kroz popise stanovništva od 1857. do 1981. godine, ali po naseljima koja danas čine općinu.

Rb.	Naselja	Popisna godina					
		1857	1900.	1948.	1991.	2001.	2011.
1.	Dobrinče	154	322	356	309	208	174
2.	Lovreć	1018	1614	1838	1249	856	585
3.	Medov Dolac	322	599	824	382	238	163
4.	Opanci	635	1163	1396	671	469	321
5.	Studenci	1462	2006	2159	979	729	456
SVEUKUPNO		3591	5704	6573	3590	2500	1699

Tablica 1. Stanovništvo općine Lovreć po naseljima (DZS)

Gospodarsko stanje na području općine Lovreć nije se značajnije izmijenilo u posljednjem desetljeću (odnosno od 2007. godine kad je donesen PPUO Lovreć). Na području općine i dalje nema značajnijeg gospodarstva. Postojeće gospodarstvo u najvećoj mjeri čine obrtnici u raznovrsnim djelatnostima, uglavnom uslužnog karaktera i graditeljstva.

Društvene djelatnosti na području općine imaju isti karakter i opseg zadnjih nekoliko godina. Na području općine Lovreć djeluju dvije matične osnovne škole i dvije ustanove namijenjene predškolskom odgoju djece. Djeca srednjoškolskog uzrasta s područja općine Lovreć nemaju mogućnost daljnjeg obrazovanja na području svoje općine već su orijentirana na regionalna i makro regionalna središta.

Na području općine Lovreć djeluje zdravstvena stanica koja obuhvaća jednu privatnu ordinaciju opće prakse i jednu privatnu stomatološku ambulantu, te privatnu ljekarnu. Sve ostale usluge zdravstvene zaštite (hitna pomoć, bolnice) odvijaju se izvan područja općine.

Od vjerskih ustanova na području općine Lovreć, u sastavu Katoličke crkve djeluju tri župe: - župa Sv. Duha u Lovreću (kojoj pripadaju naselja Lovreć i Opanci)

- župa Sv. Ilije u Studencima
- župa Sv. Roka u Medovu Docu (kojoj pripadaju naselja Medov Dolac i Dobrinče).

Športsko–rekreacijski aktivnosti su manjeg opsega. Ne postoje športski klubovi (športska društva i športske udruge) Sportski sadržaji se svode na mala igrališta (nogomet i košarka), uglavnom uz škole i naselja.

Kulturne djelatnosti svode se na organizaciju godišnjih prigodnih događanja (Raosovi dani u Medovu Docu, Studenačko i Lovrečko ljeto). Na području općine Lovreć postoji Etnografski muzej u sklopu osnovne škole na Lovreću i etnografski muzej u Medovu Docu.

Prometni sustav općine Lovreć čini mreža državnih, županijskih lokalnih i nerazvrstanih cesta. Sva naselja (i njihovi dijelovi) povezani su cestama (različite kategorije ceste) i sve ceste su asfaltirane.

Telekomunikacijski sustav čini telekomunikacijska mreža za pružanje usluga te organizacijski dijelovi i sredstva za eksploataciju i održavanje tk mreže. Osnovna telekomunikacijska usluga je prijenos govornih informacija kroz nepokretnu i pokretnu telefonsku mrežu.

Elektroenergetski sustav na prostoru općine Lovreć je dio elektroenergetskog sustava područja Imotski, a čini ga: postojeća niskonaponska mreža, postojeća mreža 10 kV dalekovoda vezana na TS 35/10 kV Medov Dolac u sustavu Pogona Imotski, odnosno na energetski sustav Pogona Omiš te sustav Bosne i Hercegovine. Dalekovod 400 kV Mostar-Konjsko i D 202 TS Mostar – Zakučac te dalekovod 220 Mostar -Zakučac. Postojeća mreža trafostanica TS 10/04 kV, TS 10kV/220V.

Vodoopskrbni sustav općine Lovreć je dio ukupnog vodovodnog sustava „Imotske krajine“ i dio sustava „Josip Jović“ (vodozahvat i glavna vodosprema u Imotskom, a preko Aržana u susjednoj općini Cista Provo povezan je i s Bosnom i Hercegovinom).

Sva naselja u općini Lovreć su priključena na vodovodnu mrežu.

Odvodnja otpadnih voda na području općine Lovreć kao dio sustavnog rješenja ne postoji. Otpadne vode rješavaju se za svaki pojedinačni slučaj prema posebnim propisima nadležnih tijela.

Poštanski promet na području općine Lovreć organiziran je kao poštanski ureda koji djeluju u sastavu Središta pošta Split, poslovne jedinice Hrvatskih pošta d.d. Zagreb. Poštanski uredi su smješteni u Lovreću (pošt. br. 21257) i Studencima (pošt. br. 21265).

Zbrinjavanje otpada

Zbrinjavanje otpada na području općine Lovreć odvija se preko komunalnog poduzeća Topana – Imotski. Odlaganje otpada vrši se na privremenom odlagalištu na području Grada Imotskog.

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planiran je jedinstveni centar za gospodarenje otpadom za područja cijele Županije Planirani centar je na području općine Lećeveca.

Prirodna baština

Na području općine Lovreć nema posebno zaštićene prirodne baštine. Međutim, preventivna zaštita treba biti usmjerena na prirodni krajobraz, koji je poseban po svojim geomorfološkim karakteristikama koje obuhvaćaju vrlo slikovitu izmjenu dolina i grebena (brežuljaka). Dio prirodne baštine svakako čini manji broj jama i pećina koje bi trebalo posebno zaštititi.

Kulturna baština

Prostoru općine Lovreć bogat je kulturno-povijesnim nasljeđem, nastalim u različitim vremenskim razdobljima i pod različitim kulturnim utjecajima.

Nepokretna kulturna dobra na prostoru obuhvata Prostornog plana uređenja svrstana su u različite kategorije, a to su: *arheološke zone, arheološki lokaliteti, ruralne cjeline, sakralne građevine, civilne građevine, memorijalne građevine, etno građevine, kultivirani krajolik itd.*

Mjere zaštite kulturne baštine provode se prema smjernicama Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Imotskom.

3. 2. Obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja te prostorni pokazatelji iz postojećih prostornih planova općine na temelju Izvješća o stanju u prostoru

Dokumenti prostornog uređenja kojima je definirana politika uređenja prostora šireg područja, a unutar kojeg je prostor općine Lovreć su:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, usvojena 27. lipnja 1997. godine i Izmjene i dopune strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“, br. 76/13)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br. 50/99.) i Izmjena i dopuna programa prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br. 84/13).
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).

Prostorni plan uređenja općine Lovreć izrađuje kao prostorni plan sa smanjenim sadržajem sukladno „Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana“

Prema pravilniku određena planska rješenja preuzimaju se iz plana šireg područja. Tako se iz Prostornog plana SDŽ u postupku Izmjena i dopuna PPUO Lovreć preuzimaju:

- zaštićena kulturna dobra
- građevine od važnosti za državu.
- građevine od važnosti za županiju.

3.3. Osnova razvoja sustava naselja i razmještaj djelatnosti u naseljima, uključivo građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove

Korištenje i namjena prostora

Namjena i korištenje površina unutar područja općine preuzima se iz PP Splitsko-dalmatinske županije (kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mj. 1:100000).

U navedenom kartografskom prikazu) a za područja općine Lovreć prikazane su površine za razvoj i uređenje naselja a čine ga:

1. Površine za razvoj i uređenje prostora
 - građevinska područja naselja
2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - gospodarska namjena (proizvodna/poslovna),
 - gospodarska namjena (ugostiteljsko-turistička),
 - poljoprivredno tlo (vrijedno obradivo tlo)
 - poljoprivredno tlo (ostalo obradivo tlo)
 - šume isključivo osnovne namjene (zaštitna)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Građevinsko područje naselja određeno je i razgraničeno od ostalih površina utvrđenih ovim Planom sastoji se od građevinskog područja naselja izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je izdvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskim, prostornih i funkcionalnih utjecaja. Građevinsko područje naselja razgraničeno je na:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim Planom planirano za daljnji razvoj, a čini ga: uređeni dio građevinskog područja i neuređeni dio građevinskog područja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine za razvoj i uređenje prostora izvan područja naselja su površine predviđene za gradnju:

- gospodarska namjena (proizvodna/poslovna, K1, I2),
- gospodarska namjena (ugostiteljsko-turistička, T1, T2),
- eksploatacijsko polje mineralnih sirovina (E3).

Građevinsko područje naselja s njihovim izdvojenim dijelovima, kao i izdvojena građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju prostore/površine za razvoj i uređenje naselja na kojima se realizira planirana izgradnja: stanovanja, javnih i društvenih sadržaja, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, gospodarskih sadržaja, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, kao i uređenje zelenih i otvorenih površina.

Bilanca izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	Lovreć i Opanci	Studenci	Medov Dolac i Dobrinče	UKUPNO (ha)	% od površine općine	Stan/ha ha/stan
GP-Izgrađeno	123,10	84,46	32,20	239,76	-	-
GP-Neizgrađeno/uređeno	134,13	78,45	35,12	247,70	-	-
GP-Neizgrađeno/neuređeno	9,54	10,47	6,57	26,58	-	-
Ukupno:	266,77	173,38	73,89	514,04	4,85 %	3,31 / 0,30
IGP - (T), izgrađeno.	0,57	2,38	0	2,96	-	-
IGP - (T), neizgrađeno	9,25	15,56	6,67	31,48	-	-
IGP - (I), izgrađeno.	1,52	0	0	1,52	-	-
IGP - (I), neizgrađeno	40,76	0	6,26	47,02	-	-
IGP - (K1), izgrađeno.	0	0	0	0	-	-
IGP - (K1), neizgrađeno	8,85	17,64	3,19	29,69	-	-
IGP - (K3), izgrađeno.	0	0	0	0	-	-
IGP - (K3), neizgrađeno	13,44	0	0	13,44	-	-
Ukupno:	74,39	35,58	16,12	126,09	1,19 %	-
IGP - (R6)	27,02	0	0	27,02	-	-
Groblja- izgrađeno	1,28	0,75	0,52	2,55	-	-
Groblja- neizgrađeno	0,34	0,21	0,18	0,73	-	-
Ukupno:	1,62	0,96	0,70	3,28	-	-
Eksploatacijsko polje (E3)	-	-	10,38	10,38	-	-
Sveukupno građevinsko područje:				680,86	6,42 %	2,49 / 0,40

Tablica 2. Površine građevinskog područja

Gradnja izvan građevinskog područja

Gradnja izvan građevinskog područja regulirana je Zakonom o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13). Prostorni plan uređenja općine Lovreć propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja.

Prostornim planom određeno je da se izvan građevinskog područja može planirati izgradnja:

- infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.),
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovački dom, šumske kuće, manje zgrade za sklanjanje),
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- gospodarske, stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i potrebe u svrhu seoskog turizma,

- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama biciklističke staze, građevine za konjički sport (rekreacijske građevine),
- ostale građevine i sadržaji (vidikovci, odmorišta i memorijalna i sakralna obilježja),
- groblja,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Osnova razvoja i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine te komunalne infrastrukture vezano uz razvoj naselja

Osnovna infrastrukturna rješenja na području općine Lovreć određena su Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske, koji je sastavni dio grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Lovreć (izvod iz PPSDŽ, kartografski prikazi 2 – INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mjerila 1:100 000):

- 2.1. Cestovni promet
- 2.2. Energetski sustavi
- 2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi
- 2.4. Pošta i telekomunikacije

Razvoj i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine proizlazi iz obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja.

Mjere zaštita kulturnih dobara

Mjere zaštite kulturne baštine provode se na temelju stručnih mišljenja koje izdaje nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine i na temelju odredbi ovog Plana.

Kulturna dobra na području općine Lovreć razvrstana su u sljedeće kategorije:

- arheološki lokaliteti
- zone povijesnih naselja (ruralne cjeline)
- povijesnim sklopovi i građevine uključujući njihove parcele
- etnološke građevine s pripadnim parcelama
- memorijalno povijesna obilježja
- kulturni krajolika ili druge površine s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

Posebom konzervatorskom postupku podliježu zahvati na kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, rekonstrukcija, sanacija, konzervacija, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), uvođenje instalacija i infrastrukture, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl. Za sve zahvate za koje je utvrđena obveza zaštite, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.

Zaštita i očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora i okoliša.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, izvornom ili neznatno promijenjenom stanju. Izmjenama i dopunama Plana, a u cilju zaštite okoliša i prirode potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje prostora.

Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja prirode i okoliša i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima. Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređenja prostora koja uvažavaju i štite okoliš, budući su uvjeti zaštite okoliša jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

3.9. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Urbanistički plan uređenja temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) donosi se za neizgrađene-neuređene dijelove građevinskog područja naselja.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezna je temeljem PP Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) za: središnje naselje u općini (Lovreć-centar) i za površine izvan naselja za izdvojene namjene; gospodarske (I2, K1 i K3), ugostiteljsko-turističke (t1,T2) i športsko-rekreacijske namjene (R4),

Obveza izrade UPU-a prikazan je u kartografskom prikazu *4. Građevinska područja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5000.