

# **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVREĆ**

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**NOSITELJ IZRADE PLANA:  
OPĆINA LOVREĆ**

**IZRAĐIVAČ:  
JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

**SPLIT, lipanj 2015.**

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE LOVREĆ**

**NOSITELJ IZRADE PLANA:**

**OPĆINA LOVREC**

Dr Franje Tuđmana 7, Lovreć

**Načelnik:**

**ANTE BABIĆ, dipl. oec.**

**IZRAĐIVAČ PLANA:**

**JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

Domovinskog rata 2, Split

**Ravnatelj**

**NIKO MRČIĆ, dipl. ing. arh.**

Na temelju odredbe članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Općina Lovreć kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć, izradila je zajedno s odgovornim voditeljom izrade, Petar Matković, dipl.ing.arh. iz JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije,

## I Z V J E Š Ć E

### o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Lovreć

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Lovreć za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) izradio je stručni izrađivač JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

Općina Lovreć, nositelj izrade Prostornog plana, objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana (Klasa: 350-01/15-01/1, Ur.broj: 2129/04-01-15-1 od 7. travnja 2015.), objavila je, u Slobodnoj Dalmaciji od 10. travnja 2015. te na web stranici općine Lovreć <http://www.lovrec.hr/>

Općina Lovreć, nositelj izrade Prostornog plana, je dopisom Klasa: 350-01/15-01/1, Ur.broj: 2129/04-01-15/02, od 10. travnja 2015. godine, uputio posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi sljedećim tijelima i osobama s javnim ovlastima određenim posebnim propisima:

Posebna pisana obavijest poslana je na ukupno 28 adresa s napomenom da je elaborat Plana dostupan na web stranici nositelja izrade općine Lovreć: <http://www.lovrec.hr/>

Javna rasprava trajala je od 20. travnja – 04. svibnja 2015. godine.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave, upisivati u knjigu primjedbi na mjestima i u vrijeme održavanja javnog uvida: u prostorijama općine Lovreć, Ulica dr. Franje Tuđmana 7, Lovreć, ili su se mogli pisanim putem uputiti nositelju izrade najkasnije do zaključenja javne rasprave 04. svibnja 2015. godine.

Tijekom javne rasprave održano je javno izlaganje dana 27. 04. 2015. godine s početkom u 09,00 sati u prostorijama Osnovne škole Silvije Strahimira Kranjčevića u Lovreću. Ulica dr. Mate Šimundića 10, 21 257 Lovreć

Izrađivač plana vodio je zapisnik s javnog izlaganja u Lovreću (Klasa: 350-01/15-01/1, Ur.broj: 2129/04-01-15-3, od 27. travnja 2015. koji se nalaze se u pravitku i sastavni su dio ovog Izvješća.

Prijedlog Plana bio je za vrijeme održavanja javne rasprave izložen na mjestui javnog uvida, a na mjestima održavanja javnog izlaganja bio je dostupan kompletan elaborat Prijedloga Plana te su dijelovi istog u vrijeme prezentacije, i projecirani na platno.

**U roku** određenom u Objavi javne rasprave pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana poslalo je poštom ukupno **29 podnositelja**.

U **knjigu primjedbi**, koja je tijekom javnog uvida bila izložena na mjestu javnog uvida u prostorijama općine Lovreć, Ulica dr. Franje Tuđmana 7, Lovreć, svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe **upisao je 1 podnositelj**.

Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi upisanih u knjige primjedbi nalaze se u pravitku i sastavni su dio ovog Izvješća.

Za vrijeme javnog izlaganja u Lovreću **u zapisnik su upisana 3 sudionika s njihovim mišljenjima , prijedlozima i primjedbama**. Na većinu mišljenja, prijedloga i primjedbi podnositelja stručni izrađivač, dali su odmah odgovor, što je vidljivo iz zapisnika s javnih izlaganja. U spomenutim zapisnicima, koji su sastavni dio ovog Izvješća, navedeni su odgovori na dobivena mišljenja, prijedloge i primjedbe, dok su odgovori na

preostala, poštom zaprimljena mišljenja, prijedloge i primjedbe podnositelja, prikazani tabelarno u ovom Izvješću.

Sukladno odredbi članka 102. Zakona o prostornom uređenju, odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Prostornog plana obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi, odnosno podnositelji, dali u roku i na način određen člankom 103. Zakona, i s nositeljem izrade pripremio ovo Izvješće.

U nastavku se daju tabelarni prikazi svih pristiglih mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su podijeljeni prema načinu podnošenja na sljedeći način:

1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe poslani poštom u određenom roku na adresu stručnog izrađivača Plana,
2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe upisani u knjige primjedbi,
3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe iz zapisnik s javnih izlaganja.

U tablici su navedeni podaci o pristiglim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u javnoj raspravi:

<b>1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE POSLANE POŠTOM U ODREĐENOM ROKU</b>	
<b>UKUPNO PODNOSITELJA (MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI)</b>	<b>29</b>
<b>2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANE U KNJIGE PRIMJEDBI</b>	
<b>UKUPNO PODNOSITELJA</b>	<b>1</b>
<b>3. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE IZ ZAPISNIKA S JAVNOG IZLAGANJA</b>	
<b>UKUPNO PODNOSITELJA (OČITOVANJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI)</b>	<b>3</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>33</b>

Napomena: Od ukupno xx podnositelja 3 podnositelja su predala 2 puta iste primjedbe (na javnom izlaganju i psanim putem).

Sukladno odredbi članka 102. Zakona o prostornom uređenju, na osnovi obrađenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Prostornog plana u javnoj raspravi, koji se nalaze u nastavku ovog Izvješća, daje se pregled odgovora - prihvaćenih, djelomično prihvaćenih i neprihvaćenih. Ukupni podaci prikazani su tabelarno:

	<b>ODGOVOR NA MIŠLJENJE/PRIJEDLOG/PRIJEDBU</b>	<b>UKUPNO ODGOVORA</b>
1.	Mišljenje/ prijedlog/ primjedba SE PRIHVAĆA	<b>13</b>
2.	Mišljenje/ prijedlog/ primjedba SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA	<b>14</b>
3.	Mišljenje/ prijedlog/ primjedba SE NE PRIHVAĆA	<b>6</b>
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>33</b>

Privitak Izvješća:

1. Objava javne rasprave o Prijedlogu ID PPUO Lovreć u Slobodnoj Dalmaciji od 10. travnja 2015.,
2. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi 350-01/15-01/1, Ur.broj: 2129/04-01-15-1, od 7. travnja 2015. godine
3. Zapisnik s javnog izlaganja održanog u Lovreću (Klasa: 350-01/15-01/1, Ur.broj: 2129/04-01-15-3, od 4. svibnja 2015.
4. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi, pristigle poštom i iz knjiga primjedbi
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe s odgovorima - tablice

**Nositelj izrade Plana:**

Općina Lovreć

**Stručni izrađivač Plana:**

JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije  
Domovinskog rata 2, 21 000 Split

**Načelnik:**

Ante Babić, univ. spec. oec.

**Odgovorni voditelj izrade Plana:**

Petar Matković, dipl.ing.arh.

Privitak 1. 1.Objava javne rasprave o Prijedlogu ID PPUO Lovreć u Slobodnoj Dalmaciji od 10. travnja 2015.,

## Slobodna Dalmacija DALMACIJA.17

PETAK, 10.4.2015.

# PDV

nica Porezne uprave provjerali broj OIB-a, ispalo je da to nije broj nikakve pravne osobe, već OIB Tea V., vlasnika splitske tvrtke za proizvodnju računala i periferne opreme. Kad smo ga nazvali i pitali ga zašto je njegov OIB na računu Grada Makarske, nemalo se iznenadio.

-Sad ste me šokirali, nije to naš OIB, ne bi smio biti, jeste li sigurni? - u dahu nam je odgovorio.

### Začudeni Teo

-Radili smo mi za Grad Makarsku, odnosno za parking smo uvodili softvere i moguće je da je taj OIB ostao nakon isprobavanja sustava, ali bi se to trebalo promijeniti, OIB se može isprogramirati. No, kad mi spominjete ime parkinga, sjećam se da smo za taj parking sustav uvodili davno, jako davno, možda i prije desetak godina. Ovo me je sad totalno začudilo, moram vam priznati - kazao nam je Teo V. iz Splita.

Pitanje je sad jesu li u Gradu Makarskoj slučajno ili namjerno "zaboravili" promijeniti OIB koji se nalazi na svim računima za parking koje izdaju i kako to da se nisu sjetili to napraviti čak desetak godina? Odgovor na to pitanje možda bi trebale dati neke druge službe.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
OPĆINA LOVREĆ  
Lovreć, 07. travnja 2015.

UR.BROJ:2129/04-01-15-1  
KL.BROJ:350-01/15-01/01

Na temelju odredbe članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/2013), Općina Lovreć objavljuje,

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć

1. **Javna rasprava** o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć provest će se u razdoblju od **20. travnja 2015. do 04. svibnja 2015. godine**.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je **Javni uvid** o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć svakim radnim danom u vremenu od **9:00 do 12:00 sati** i to u: - u prostorijama općine Lovreć, Ulica dr. Franje Tuđmana 7,
3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć održat će se **27. travnja 2015. godine** u Lovreću, u općinskoj Vijećnici s početkom u 9 sati te
4. **Mišljenja, prijedlozi i primjedbe** na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć mogu se upisivati u Knjigu primjedbi na mjestu održavanja javnog uvida za vrijeme njegova trajanja, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili pisanim putem uputiti nositelju izrade - Općina Lovreć, Ulica dr. Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć do zaključenja javne rasprave **4. svibnja 2015. godine**.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi te da svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge čitljivo napisane dostave u roku određenom u ovoj objavi.

NAČELNIK  
Ante Babić, univ.spec.oec.



**Radio Imotski**  
Najslušaniji lokalni radio u Hrvatskoj

**12 GODINA  
S VAMA**

**Privitak 2.** Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi 350-01/15-01/01, Ur.broj: 2129/04-01-15-1, od 7. travnja 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOVREĆ  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Klasa: 350-01/15-01/02  
Urbroj: 2129/04-01-15-1  
Lovreć, 10.travnja .2015.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA -  
- prema dostavnoj listi -

**PREDMET:** Posebna obavijest o Prijedlogu Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja općine Lovreć

1. Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), obavještavamo Vas da se **Javna rasprava o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lovreć** održati u razdoblju od **20. travnja 2015. do 04. Svibnja 2015. godine.**

2. **Javni uvid** o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć svakim radnim danom **u vremenu od 9:00 do 12:00 sati** i to u prostorijama općine Lovreć, Ulica dr. Franje Tuđmana 7, 21257 Lovreć.

3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć održat će se **27.travnja 2015. godine** u Lovreću, u općinskoj vijećnici s početkom u 9,00sati te

**Elaborat Plana dostupan je na web stranici** nositelja izrade Općina Lovreć  
<http://www.lovrec.hr/>

4. Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), pozivamo Vas da nam u prethodno navedenom roku dostavite Vaše mišljenje o usklađenosti Prijedloga Izmjene i dopune s danim zahtjevima iz članka 90. Zakona. Ukoliko ne dostavite mišljenje u navedenom roku, smatrat će se da je mišljenje dano i da je prijedlog Izmjena i dopuna izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Načelnik

Ante Bahić



**Privitak 3. Zapisnik s javnog izlaganja održanog u Lovreću (Klasa: 350-01/15-01/1, Ur.broj: 2129/04-01-15-1, od 27. travnja 2015.**

KLASA : 350-01/15-01/01  
URBROJ: 2129/04-01-15-3  
Lovreć, 27.04. 2015.g.

Predmet: **ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA  
ODRŽANOG ZA VRIJEME JAVNOG UVIDA  
U PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVREĆ**

U skladu sa člankom 99., 100., 102., 103., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 152/13) održano je javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lovreć , dana 27. 04. 2015. godine s početkom u 09,00 sati u prostorijama Osnovne škole Silvije Strahimira Kranjčevića u Lovreću. Ulica dr. Mate Šimundića 10, 21 257 Lovreć.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom tisku "Slobodna Dalmacija" od petka, 10.04. 2015. godine kao i na web stranicama Općine Lovreć [www.lovrec.hr](http://www.lovrec.hr) .

**Nositelj izrade:** Općina Lovreć  
Dr. Franje Tuđmana 7, Lovreć

**Stručni izrađivač:** JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije  
Domovinskog rata 2, Split

**Odgovorni voditelj izrade:** Petar Matković, d.i.a.

**Posebna obavijest o javnoj raspravi osim objave dostavljena je sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju:**

1. Tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima

**PRISUTNI:**

1. Ante Babić, Općina Lovreć
2. Jozo Skender, Općina Lovreć
3. Zdenko Petričević, Općina Lovreć
4. Niko Mrčić, JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije  
(u daljnjem tekstu: JU ZPUSDŽ)
5. Petar Matković, JU ZPUSDŽ
6. Zoran Danilov, JU ZPUSDŽ
7. Zoran Botić, JU ZPUSDŽ
8. Nikola Šamija, Lovreć
9. Zoran Šamija, Lovreć
10. Ante Skender, Dobrinče
11. Jure Skender, Dobrinče
12. Borislav Skender, Dobrinče
13. Tomislav Olujić, Lovreć
14. Žarko Petričević, Lovreć
15. Nediljko Bošnjak, Lovreć



16. Jure Raos, Medov Dolac
17. Nediljko Raos, Medov Dolac

## **UVODNE NAPOMENE:**

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć objavljena je u dnevnom tisku, Slobodnoj dalmaciji, od petka, 10.04. 2015.g., kao i na web stranici Općine Lovreć.

Javni uvid o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja omogućen je svaki radni dan u vremenu od 9:00 do 12.00 u prostorijama općine Lovreć, Ulica dr. Franje Tuđmana 7.

Javno izlaganje za vrijeme javnog uvida održano je dana 27.04. 2015. godine, u prostorijama Osnovne škole Silvije Strahimira Kranjčevića u Lovreću. Ulica dr. Mate Šimundića 10, 21 257 Lovreć.

O javnoj raspravi i javnom izlaganju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć upućena je pisana obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja.

U prostorijama Osnovne škole Silvije Strahimira Kranjčevića u Lovreću, gdje se održalo javno izlaganje bio je omogućen uvid u cjelokupan Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć i Sažetak za javnost, a u tijeku prezentacije i diskusije, omogućeno je projiciranje kartografskog prikaza izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja na projekcijsko platno.

## **PREZENTACIJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

Javno izlaganje otvorio je Ante Babić, načelnik Općine Lovreć, koji je pozdravio sve prisutne te predstavio tijela i predstavnike za stolom. Potom je predao riječ ravnatelju JU ZPUSDŽ, gosp. Niki Mrčiću.

Niko Mrčić u ime stručnog izrađivača zahvaljuje na posjeti i ukazanom interesu te predaje riječ gosp. Petru Matkoviću, odgovornom voditelju izrade Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lovreć.

Petar Matković zahvaljuje na odazivu te kroz pripremljenu prezentaciju započinje sa stručnim izlaganjem izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lovreć, naglašavajući razloge izrade izmjena i dopuna prostornog plana kao i njihov obuhvat. Posebno naglašava posebne ciljeve prostornog uređenja općine Lovreć u smislu organizacija prostora uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti. Prelazeći preko glavnih tema, ističe pravne temelje za izradu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lovreć, posebno elaborira demografsku, gospodarsku i društvenu razvojnu sliku općine navodeći građevine od važnosti za državu te županiju. Daje sažeti prikaz građevinskog područja naselja te izdvojenih građevinskih područja naselja te definira gradnju izvan građevinskog područja, a posebno pojašnjava prisutnima uvjete za povećanje građevinskog područja. Za kraj navodi da je pri izradi ovog prijedloga izmjena i dopuna obuhvaćeno 27 zakona i posebnih propisa.

Po završetku izlaganja Petar Matković zatražio je od prisutnih da ukoliko imaju primjedbe ili prijedloge da se pismeno očituju o prijedlogu plana u tijeku održavanja javne rasprave završno sa 04.05.2015. godine upisivanjem prijedloga i primjedbi u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana ili pak upućivanjem pismenih prijedloga JU ZPUSDŽ te davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik koji se vodi prilikom javnog izlaganja.

## **RASPRAVA**

1. Šamija Nikola: na području " Šamića"imam primjedbu vezane za parcele 1200/2, 1234/1 te 1235/3 1236/1, ; parcela označena kao čest. zem. 1200/2 nalazi se uz moju kuću te nije bila a niti je ovim izmjenama i dopunama određena kao građevno zemljište, a ja sam zainteresiran da to postane građevno zemljište.

Odgovara Petar Matković( JU ZPUSDŽ):građevinska područja se ne mogu samostalno povećavati odlukom Zavoda za prostorno uređenje već je potrebno zadovoljenje 2 kumulativna uvjeta: da je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 50 % te da je gustoća stanovnika po hektaru veća od 10, napominjem da o svim vašim primjedbama odlučuje nositelj izrade Plana koji donosi konačni prijedlog izmjena i dopuna.

2. Ante Skender: imam primjedbu u odnosu na čest. zem. 4497, čest. zem. 4329/9, čest. zem. 4581/64, cca površine 5962 m<sup>2</sup>, od čega je 5400 m<sup>2</sup> dijela nekretnina sa prijašnjim planom bilo određeno kao djelomično građevinsko područje, dok sa novim planom iste nekretnine nisu u obuhvatu građevinskog područja. Zahtjeva da se zadrži namjena prostora obzirom da su nekretnine bile u gospodarskoj zoni.

Odgovara Petar Matković ( JU ZPUSDŽ ): Čuo sam već za taj problem, o svakoj vašoj primjedbi odlučivati će Općina Lovreć te će se usvojiti ili odbiti, u konkretnom slučaju problem je što moramo poštovati koridore državne ceste, nažalost mi nemamo trasu te ceste nego samo koridor pa ne znamo točno kuda će ona proći, ali svakako mora se naći nekakvo rješenje pa i u smislu da se korigira zona K 1

3. Zoran Šamija: ističe da u vlasništvu ima dvije parcele, jedna na kojoj mu nije interesantna gradnja te druga na kojoj bi htio graditi a parcela nije u građevinskoj zoni, te predlaže da se te dvije parcele zamjene tj. da se sa građevinske parcele ukine namjera i ista odredi na drugoj parceli, također u njegovom vlasništvu

Odgovara Petar Matković ( JU ZPUSDŽ ): mi kao stručni izrađivač plana ne gledamo vaše nekretnine kroz zemljišnoknjižno stanje, te nekretnine su definirane drugačije i mora se poštovati zakon, prije svega zakon o prostornom uređenju , da pojasnim, ono što je 50 m od dalekovoda, ne može postati građevno područje, već je to neuređeni dio građevinskog područja, dakle mora se poštovati zakon i ona 2 kumulativna uvjeta o kojima sam ranije izlagao u smislu da se ne može samovoljno povećavati a niti mijenjati namjena prostora

Javno izlaganje završeno u 10:30 sati.

Zapisnik sastavio: Zoran Botić, d.i.g.

**MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG  
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVREĆ  
U JAVNOJ RASPRAVI**

## 1. PRIMJEDBE PRISTIGLE U ROKU

R.br.	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA/MIŠLJENJE	ODGOVOR	OBRAZLOŽENJE
1.	Stjepan Šamija, Dubrava 58, Lovreć ( 29.04. 2015.g)	zamolba za preoblikovanjem namjene cest. 1428/1 i 1431 u građevinsko područje PPO Lovreć	<b>prihvaća se</b>	Površine građevinskog područja i površine izvan građevinskog područja su usklađene prema prijedlogu podnositelja
2.	Tadija Šakić, Miljkovi 3, Studenci ( 22.04. 2015.g)	traži da se dijelu čest. zem. 772/2 K.O. Studenci preoblikuje namjena u neizgrađeno građ.područje	<b>prihvaća se</b>	Površine građevinskog područja i površine izvan građevinskog područja su usklađene prema prijedlogu podnositelja
3.	Marija Bekavac, Bekavci Gornji 12, Lovreć (24.04. 2015.g)	traži da se čest. zem. 5009/2, 3/5/6/7/8/10/11/12/13, čest. 5010/1/2, čest.5011,5015/2, /3/4/6/7, čest. 5105, čest.5094/7/8/9 preoblikuje namjenom u građevinsko područje	<b>ne prihvaća se</b>	Zahtjev podnositelja je općenit, obuhvaća 24 katastarske čestice površine oko 1,50 ha. Kako se sukladno Zakonu ne mogu planirati nova građevinska područja, a proširenje postojećeg građevinskog područja uključivalo bi osim navedenih i druge građevinske čestice, što bi uzrokovalo znatno povećanje ukupnog građevinskog područja, pa se sukladno tome zahtjev ne može prihvatiti.
4.	Smiljana Šamija, Dubrava 76, Lovreć (24.04.2015.g.)	traži da se čest.1200/2 uvrsti u građevinsku zonu kao i čest.1234/1, te 1235/3	<b>djelomično se prihvaća</b>	Građ. čest. 1200/2 po prijedlogu podnositelja uvrštena je u građevinsko područje. Navedene čestice 1234/2,/3 su unutar građevinskog područja kao i dio čestice 1234/1. Ne prihvaća se prijedlog podnositelja za uvrštenjem kat. čest. 1235/3 unutar građevinskog područja, jer se sve prethodno navedene čestice nalaze unutar građevinskog područja naselja u neizgrađenom dijelu, pa novo proširenje građevinskog područja nije opravdano sve dok se postojeće površine ne izgrade sukladno odredbi članka 43. stavka (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13)).
5.	Zoran Šamija, Dubrava 45, Lovreć	traži da se čest.1442 uvrsti u građevinsko područje	<b>prihvaća se</b>	Prema zahtjevu podnositelja, čest.1442 postaje dio građevinskog područja, a čest. zem. 1279/2 se briše iz

	(27.04.2015.g)			građevinskog područja.
<b>6.</b>	Ante Skender, Glavina Gornja 38/A, Imotski (29.04.2015.g)	traži da njegova čest.koja se sastoji od dijela čest. zem. 3249/9, dijela cest.4497, dijela 4581/64 ostane unutar granica gređevin.područja(gosp.namjena K1)	<b>prihvaća se</b>	Prema zahtjevu podnositelja, dio čest. zem.3249/9, cest. zem. 4497, dio čest. zem. 4581/64 postaje dio građevinskog područja (gosp.namjena K1), usklađeno ovim Prijedlogom plana s važećim Prostornim planom općine Lovreć i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije vezano za planiranu prometnicu.
<b>7.</b>	Petar Šakić, Miljkovi 3, Studenci ( 30.04.2015.g.)	traži da se dio čest.zem 772/2 k.o. Studenci uvrsti u neiz.građ.područje	<b>prihvaća se</b>	Površine građevinskog područja i površine izvan građevinskog područja su usklađene prema prijedlogu podnositelja
<b>8.</b>	Marko Zaradić, Mrnjavci, Lovreć ( 30.04. 2015.g.)	traži da se čest. zem.275 uvrsti u građevinsku zonu naselja PP	<b>prihvaća se</b>	Površine građevinskog područja i površine izvan građevinskog područja su usklađene prema prijedlogu podnositelja
<b>9.</b>	Nikola Frankić, Mrnjavci 58, Lovreć ( 30.04. 2015.g.)	traži da se čest. zem. 107/1,267, 276, 277, 279, 280, 281 uvrste u građ.zonu naselja PP	<b>prihvaća se</b>	Površine građevinskog područja i površine izvan građevinskog područja su usklađene prema prijedlogu podnositelja.
<b>10.</b>	Ante Čaljkušić, (30.04. 2015.g)	traži da se čest. zem. 3590/1 uvrsti u građ.zonu naselja PP	<b>djelomično se prihvaća se</b>	Dio čest. zem. 3590/1 postaje dio građevinskog područja naselja. Površine građevinskog područja i površine izvan građevinskog područja su usklađene.
<b>11.</b>	Zdravko Petričević, ( 29.04. 2015.g)	moli da se čest. zem. 3411/1 kao i dio za pristupni put stavi u građ. područje radi gradnje obitelj.kuće i čestice prema skici u grafičkom prilogu	<b>djelomično se prihvaća</b>	Čest. zem. 3411/1 ulazi u građevinsko područje naselja i površine izvan građevinskog područja su usklađene prema prijedlogu podnositelja Ne prihvaća se zahtjev kako je ucrtano u skici podnositelja, pa čest. zem. 3410/1, 2 ne ulaze u građevinsko područje.
<b>12.</b>	Josip Čaljkušić, Čaljkušići, Lovreć (04.05. 2015.g)	zahtjeva da se čest.3555/2/3, čest.3557/1/2/3 K.O. Opanci uvrste u građ.područje kao građ.parcele	<b>ne prihvaća se</b>	Čest. zem. 3555/2 k.o. Opanci je prijedlogom plana dio je građev.područja naselja, te s čest 3548/2 čine ukupnu površinu od cca 4000 m2 građevinskog područja pa nema nikakve osnove da se poveća građevinsko područje na čestice zem. 3557/1/2/3. One ostaju izvan građevinskog područja i na njima se temeljem Plana mogu graditi građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti.

13.	Žarko Petričević, Ulica dr. Franje Tuđmana 44, Lovreć ( 04.05. 2015.g.)	zahtjeva da se čest. 877, 876, 755 koje graniče sa građ. zonom i imaju cestovni pristup uvrste u građ.zonu	<b>djelomično se prihvaća</b>	Dijelovi građ. čest. 877, 876, nalaze se unutar građevinskog područja, te se prihvaća prijedlog podnositelja za korekciju granica toga područja. Ne prihvaća se prijedlog podnositelja da se kompletne čest zem. 877, 876, 755 uvrste u građevinsko područje, jer se ista nalazi u koridoru prometnice – zaobilaznice centra lovreća (planirane Prostornim planom SDŽ, (Sl. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), a na površini koja se nalazi unutar građevinskog područja može se graditi stambeni objekt.
14.	Katić Bau d.o.o. , Ante Starčevića 7, Lovreć ( 04.05. 2015.g.)	- primjedba da se prikažu površine za građevine u funkciji poljop. proizvodnje izvan građ. područja - usklade površine građev. područja naselja i radne zone - odrede nove koordinate za eksploatacijsko polje, a prema prijedlogu podnositelja	<b>prihvaća se</b>	Površine za gradnju u funkciji poljoprivredne djelatnosti su prikazane. Površine građevinskog područja naselja i površine izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (zona K) su u granici obuhvata korigirane i usklađene. Nove koordinate za eksploatacijsko polje su određene prema zahtjevu podnositelja i javnopravnih
15.	Nikica Katić , Ante Starčevića 7, Lovreć ( 28.04. 2015.g.)	primjedba da se prikažu površine za građevine u funkciji poljop. proizvodnje izvan građ. područja	<b>prihvaća se</b>	odgovor kao pod 14. /1
16.	Tomislav Raos, Blajburška 42, Imotski (04.05. 2015.g)	traži se da se čest. 140/13/54/55 k.o. Medovdolac uvrste u neizg. građev. područje	<b>djelomično se prihvaća</b>	Građ. čest. 140/13 i 140/54 po prijedlogu podnositelja uvrštene su u građevinsko područje. Ne prihvaća se prijedlog podnositelja za uvrštenjem kat. čest. 140/55 u građevinsko područje, jer se ista nalazi u koridoru prometnice planirane Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).
17.	Ante Vrdoljak, Medovdolac 27, Grabovac (04.05. 2015.g.)	traži da se omogući gradnja izvan građ. područja, sve u funkciji poljop. proizvodnje na čest. 976/35 k.o. Medovdolac	<b>prihvaća se</b>	Površine izvan građevinskog područja usklađene su sa zahtjevom podnositelja

18.	Nikolić Anđelko, Nikolići 14, Lovreć ( 04.05. 2015.g)	moli da se čest. zem. 4405/1 uvrsti u građ. zona naselja kao građ. zemljište	<b>prihvaća se</b>	Prema zahtjevu podnositelja, čest.4405/1 postaje dio građevinskog područja.
19.	Ante Bošnjak, Rimski put 10, Lovreć ( 04.05. 2015.g)	predlaže da se preciznije definira vanjski obuhvat Groblja Lovreć kao i da se za građ. namjenjene poljop. proizvodnji izvan građ. područja smanji potrebna površina građ. čest. sa 3000 m2 na 1000 m2	<b>djelomično se prihvaća</b>	Smanjenje građevinske čestice namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji izvan građevinskog s 3000 m2 na 1000 m2 nije moguće iz razloga što se ne može na parceli od 1000 m2 obzirom na ostale uvjete osigurati dovoljna površina za građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Prihvaća se minimalna parcela od 2000 m2.
20.	Željko Bošnjak, Ul. dr. Franje Tuđmana 12, Lovreć 04.05. 2015.g.)	zahtjev za prenamjenom čest. 768/1 u građ. zemljište	<b>ne prihvaća se</b>	U nacrtu prijedloga Plana po zahtjevu podnositelja, uvrštene su čestice zem. 669 i 670 k.o. Lovreć u građevinsko područje naselja, a čest. zem. 768/1 nije uvrštena u građevinsko područje (a prema Prijedlogu plana izvan građevinskog područja omogućuje gradnja građevina iz članka 16. Odredbi).
21.	OPG Dušan Petričević, Ulica Prvih hrvatskih redarstvenika 18, Split (30.04. 2015.g)	- moli da se dio čest. zem. 3515 k.o. Lovreć uvrsti u izgrađ. dio građ. područja - moli da se cjelokupne čest. 3666/3 /4 obuhvate prostornim planom kao dio građ. područja pri čemu na čest. zem. 3666/4 predviđa izgradnju farme -moli da se čest. 3424, 3425 i dio 3515 prenamjene u građ. područja	<b>djelomično se prihvaća</b>	Dio građ. čest. 3515 k.o. Lovreć nalaze se unutar građevinskog područja naselja te se prihvaća prijedlog podnositelja za korekciju granica toga područja. Kat čest. zem. 3666/3 /4 službeno su nepostojeće, ta područja su unutar čest. zem. 3666/1, a na čestici zem 3666/1 po odredbama Prijedloga plana može se graditi farma (samim tim i na površinama prema prijedlogu podnositelja). Ne prihvaća se prijedlog podnositelja za uvrštenjem kat. čest. zem. 3424 i 3425 uvrste u građevinsko područje, jer predstavljaju je obradivo (negradivo) poljoprivredno tlo (vrtaču).
22.	Marko Šamija, Dubrava 67, Lovreć ( 04.05. 2015.g)	moli da se čest. 967/1/3/4/5/6 te 1456/1/3 prenamjene u građ. područje radi gradnje obiteljske kuće	<b>djelomično se prihvaća</b>	Građ. čest. 967/1,/3,/4,/5,/6 po prijedlogu podnositelja uvrštene su u građevinsko područje. Ne prihvaća se prijedlog podnositelja za uvrštenjem kat. čest. 1456/1,/3 u građevinsko područje, jer bi se uvrštenjem istih trebalo planirati novo građevinsko područje (ispod državne ceste D60), za što nema zakonskih uvjeta. Proširenjem postojećeg građevinskog područja

				uključivalo bi osim navedenih i druge građevinske čestice, što bi uzrokovalo znatno povećanje ukupnog građevinskog područja, što je suprotno odredbi članka 43. stavka (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
23.	Bekavac Ante, Visoka 47, Split ( 04.05. 2015.g.)	predlaže da se čest. 5854, 5868/3/2/1, 5857/3/2/1 te 5867 uključe u građ. zonu	<b>djelomično se prihvaća</b>	Grad. čest. 5854, 5868/3 i 5868/2 k.o. Lovreć po prijedlogu podnositelja uvrštene su u građevinsko područje. Ne prihvaća se prijedlog podnositelja za uvrštenjem kat. čest. 5868/1, 5857/3, 5857/1,2 i 5867 k.o. Lovreć u građevinsko područje, Proširenjem postojećeg građevinskog područja uključivalo bi osim navedenih i druge građevinske čestice, što bi uzrokovalo znatno povećanje ukupnog građevinskog područja, što je suprotno odredbi članka 43. stavka (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
24.	Šamija Ante, Nikolići 73, Lovreć ( 04.05. 2015.g.)	predlaže da se čest. 4464 i 4465 uvrste u građev. područje kao i čest. zem. 4519/1	<b>djelomično se prihvaća</b>	Čestica 4519/1 je po važećem planu unutar građevinskog područja, a čestice. 4464 i 4465 su usklađene su prema prijedlogu podnositelja u odnosu na površine izvan građevinskog područja i površine unutar građevinskog područja.
25.	Marjan Petričević ( 27.04. 2015.g.)	predlaže da se cjelokupna čest. zem. 3417 radi predviđene gradnje nađe u građ. području	<b>ne prihvaća se</b>	Navedena čestica je površine od 1400 m <sup>2</sup> , a dio unutar građevinskog područja obuhvaća oko 800 m <sup>2</sup> što je dovoljno za gradnju objekata, ostali dio parcele je obradivo (negradivo) poljoprivredno tlo.
26.	Miro Šamija, Dubrava 88, Lovreć ( 04.05. 2015.g.)	podnosi zahtjev za prenamjenom zemljišta u građ. i to slijedećih čest. 1197/2, 1239, 1290/1, 2273	<b>ne prihvaća se</b>	Čestice zemlje 1197/2, 1239 su unutar građevinskog područja. Čestica zemlje 1290/1 je u koridoru planirane prometnice, planirane Prostornim planom općine Lovreć i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13). Čest. zem. 2273 je udaljena od građ. područja pa bi njenim uvrštenjem u građ. područje trebalo uvrstiti i sve druge čestice do građevinskog područja, što bi prouzročilo znatno povećanje ukupnog građevinskog područja, pa se sukladno tome zahtjev ne može prihvatiti.



27.	Ivica Matković, Medov Dolac 2, Grabovac ( 08.05. 2015.g.)	predlaže proširenje površina izvan građ. područja za poljoprivredne djelatnosti i gradnju građevina u svrhu istih	<b>djelomično se prihvaća</b>	Površine izvan građevinskog područja usklađene su dijelom po zahtjevom podnositelja, dio prema drugim uvjetima javnopravnih tijela nije bilo moguće prihvatiti.
28.	Bekavac Nedjeljka, Bekavci Gornji 24, Lovreć ( 04.05. 2015.g)	zahtjeva da se čest. zem. 1395/2 i 1393 k.o. Lovreć uvrste u građ. područja obzirom na osigurani pristupni put	<b>ne prihvaća se</b>	Građ. čest. 1395/2 i 1393 k.o. Lovreć po prijedlogu podnositelja ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje, jer bi se uvrštenjem istih trebalo planirati novo građevinsko područje (ispod državne ceste D60), za što nema zakonskih uvjeta. Proširenjem postojećeg građevinskog područja uključivalo bi osim navedenih i druge građevinske čestice, što bi uzrokovalo znatno povećanje ukupnog građevinskog područja, pa se sukladno tome zahtjev ne može prihvatiti.
29.	Čaljkušić Ivan ( 04.05. 2015.g.)	predlaže da se čest. zem. 3590/1 uvrsti u građ. zonu	<b>djelomično se prihvaća</b>	Dio čest. zem. 3590/1 postaje dio građevinskog područja naselja. Površine građevinskog područja i površine izvan građevinskog područja su usklađene.

## 2. PRIMJEDBE IZ KNJIGE PRIMJEDBI

R.br.	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA/MIŠLJENJE	ODGOVOR	OBRAZLOŽENJE
1.	Zdenka Babić Petričević Petričevići, Lovreć ( 30.04. 2015.g)	zahtjev da cest. zem 3411/2 k.o. Lovreć bude dio građevinskog područja, za gradnju stambenog objekta.	<b>prihvaća se</b>	Čest. zem 3411/2 k.o. Lovreć ulazi u površinu građevinskog područja te se površine građevinskog područja i površine izvan građevinskog područja usklađuju prema ukupnim površinama.

**3. PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA**

<b>R.br.</b>	<b>PODNOŠITELJ</b>	<b>PRIMJEDBA/MIŠLJENJE</b>	<b>ODGOVOR</b>	<b>OBRAZLOŽENJE</b>
1.	Nikola Šamija, Dubrava 76, Lovreć (24.04.2015.g.)	traži da se čest.1200/2, 1234/1, te 1235/3 i 1236/1 uvrsti u građevinsku zonu.	<b>djelomično se prihvaća</b>	Obrazloženje navedeno u zapisnik s javnog izlaganja
2.	Ante Skender, Glavina Gornja 38/A, Imotski	primjedbu u odnosu na čest. zem. 4497, čest. zem. 4329/9, čest.zem. 4581/64, cca površine 5962 m2, od čega je 5400 m2 dijela nekretnina sa prijašnjim planom bilo određeno kao djelomično građevinsko područje, dok sa novim planom iste nekretnine nisu u obuhvatu građevinskog područja. Zahtjeva da se zadrži namjena prostora obzirom da su nekretnine bile u gospodarskoj zoni	<b>prihvaća se</b>	Obrazloženje navedeno u zapisnik s javnog izlaganja
3.	Zoran Šamija, Dubrava 45, Lovreć	ističe da u vlasništvu ima dvije parcele, jedna na kojoj mu nije interesantna gradnja te druga na kojoj bi htio graditi a parcela nije u građevinskoj zoni, te predlaže da se te dvije parcele zamjene tj. da se sa građevinske parcele ukine namjera i ista odredi na drugoj parceli, također u njegovom vlasništvu	<b>djelomično se prihvaća</b>	Obrazloženje navedeno u zapisnik s javnog izlaganja